

Zoom sur le logement social de petites typologies* au sein de l'agglomération boulonnaise

(* chambre, T1 et T2)



Observatoire Habitat CAB
sources URH_SNE décembre 2019

Les principaux chiffres

	Petites typologies (chambre, T1 et T2)	Toutes typologies
Nombre de demandes de logement social en cours à fin décembre 2019	1 611 (soit 41,2% de la demande totale)	3 914
dont demandes en individuel	169 (8,8% des demandes de T1-T2)	806 (20,6% des demandes)
dont demandes en collectif	857 (53,2% des demandes de T1-T2)	1 522 (38,9% des demandes)
Nombre d'attributions de logement social à fin décembre 2019	546 (soit 33,9% demandes satisfaites)	1 430 (soit 36,5% demandes satisfaites)
Part de la demande satisfaite dans la typologie demandée	546 demandes de T1-T2 satisfaites dont 388 attribuées en T1-T2 (soit 67% des attributions correspondantes à la demande)	Toutes typologies confondues, 69,9% des attributions sont faites dans la typologie de logement demandé
Délai moyen d'attente	14,1 mois	14,3 mois

Motif de la demande

	Nombre	Part
Sans logement, hébergé ou en logement temporaire	430	26,7%
Logement trop cher	189	11,7%
Raison de santé	169	10,5%
Décohabitation, divorce, séparation	134	8,3%
Problème de voisinage	111	6,9%
Logement trop petit	102	6,3%
Logement trop grand	71	4,4%
Handicap	63	3,9%

Ancienneté de la demande

	Nombre	Part
Moins de 6 mois	557	34,6%
Entre 6 et 11 mois	546	33,9%
Entre 12 et 23 mois	259	16,1%
Supérieur ou égal à 24 mois	249	15,5%

Origine patrimoniale du demandeur

	Nombre	Part
Parc public	482	29,9%
Chez un tiers	460	28,6%
Parc privé	411	25,5%
Structure hébergement, foyer social, hôtel sans logement	121	7,5%

Niveau de ressources du demandeur par rapport aux plafonds de financement

	Nombre	Part
<= PLAI	1 015	63,0%
<= PLUS	343	21,3%
<= PLS	45	2,8%
> PLS	25	1,6%
Non connu	183	11,4%

Typologie du logement actuel

	Nombre	Part
T1 ou chambre	144	8,9%
T2	322	20,0%
T3	269	16,7%
T4	120	7,4%
T5 ou plus	41	2,5%

Commune actuelle du demandeur

	Nombre	Part
De l'agglomération	1 363	84,6%
Hors agglomération mais même département	179	11,1%
Ailleurs	69	4,3%

Âge du demandeur

	Nombre	Part
moins de 25 ans	226	14,0%
25-39 ans	371	23,0%
40-54 ans	364	22,6%
55-64 ans	338	21,0%
65 ans et plus	312	19,4%

Composition familiale du ménage du demandeur

	Nombre	Part
Personne seule	1 354	84,0%
Personne seule avec 1 personne à charge	34	2,1%
Personnes seule avec 2 personnes à charge	7	0,4%
Couple sans enfant	207	12,8%
Couple avec 1 personne à charge	7	0,4%
Couple avec 2 personnes à charge	1	0,1%