

# Zoom sur le logement social de petites typologies\* au sein de l'agglomération boulonnaise

(\* chambre, T1 et T2)



Observatoire Habitat CAB  
sources URH\_SNE décembre 2019

## Les principaux chiffres

	Petites typologies (chambre, T1 et T2)	Toutes typologies
Nombre de demandes de logement social en cours à fin décembre 2019	1 611 (soit 41,2% de la demande totale)	3 914
dont demandes en individuel	169 (8,8% des demandes de T1-T2)	806 (20,6% des demandes)
dont demandes en collectif	857 (53,2% des demandes de T1-T2)	1 522 (38,9% des demandes)
Nombre d'attributions de logement social à fin décembre 2019	546 (soit 33,9% demandes satisfaites)	1 430 (soit 36,5% demandes satisfaites)
Part de la demande satisfaite dans la typologie demandée	546 demandes de T1-T2 satisfaites dont 388 attribuées en T1-T2 (soit 67% des attributions correspondantes à la demande)	Toutes typologies confondues, 69,9% des attributions sont faites dans la typologie de logement demandé
Délai moyen d'attente	14,1 mois	14,3 mois

## Motif de la demande

	Nombre	Part
Sans logement, hébergé ou en logement temporaire	430	26,7%
Logement trop cher	189	11,7%
Raison de santé	169	10,5%
Décohabitation, divorce, séparation	134	8,3%
Problème de voisinage	111	6,9%
Logement trop petit	102	6,3%
Logement trop grand	71	4,4%
Handicap	63	3,9%

## Ancienneté de la demande

	Nombre	Part
Moins de 6 mois	557	34,6%
Entre 6 et 11 mois	546	33,9%
Entre 12 et 23 mois	259	16,1%
Supérieur ou égal à 24 mois	249	15,5%

## Origine patrimoniale du demandeur

	Nombre	Part
Parc public	482	29,9%
Chez un tiers	460	28,6%
Parc privé	411	25,5%
Structure hébergement, foyer social, hôtel sans logement	121	7,5%

## Niveau de ressources du demandeur par rapport aux plafonds de financement

	Nombre	Part
<= PLAI	1 015	63,0%
<= PLUS	343	21,3%
<= PLS	45	2,8%
> PLS	25	1,6%
Non connu	183	11,4%

## Typologie du logement actuel

	Nombre	Part
T1 ou chambre	144	8,9%
T2	322	20,0%
T3	269	16,7%
T4	120	7,4%
T5 ou plus	41	2,5%

## Commune actuelle du demandeur

	Nombre	Part
De l'agglomération	1 363	84,6%
Hors agglomération mais même département	179	11,1%
Ailleurs	69	4,3%

## Âge du demandeur

	Nombre	Part
moins de 25 ans	226	14,0%
25-39 ans	371	23,0%
40-54 ans	364	22,6%
55-64 ans	338	21,0%
65 ans et plus	312	19,4%

## Composition familiale du ménage du demandeur

	Nombre	Part
Personne seule	1 354	84,0%
Personne seule avec 1 personne à charge	34	2,1%
Personnes seule avec 2 personnes à charge	7	0,4%
Couple sans enfant	207	12,8%
Couple avec 1 personne à charge	7	0,4%
Couple avec 2 personnes à charge	1	0,1%